

Số: 86/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn; Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 10,11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh. Địa chỉ: Số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43 /2024/TBĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (01 nhà 03 tầng) tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ: PL9 (nay là một phần thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 176,5 m<sup>2</sup> theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: H 603568 và tại thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: PL9 (nay là một phần thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 48,0 m<sup>2</sup> theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: H 603462, địa chỉ thửa đất: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Nơi có tài sản đấu giá: xóm 14, xã HùngTiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: chứng nhận quyền sử dụng đất” số: H 603568; “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: H 603462.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính,

từ ngày 10/07/2024 đến ngày 11/07/2024 tại thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25 và tại thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

*(Khách hàng liên hệ với Công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)*

**4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ ngày 22/07/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.049.700.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng./.)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/07/2024 đến 17 giờ ngày 24/07/2024.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Kim Sơn.

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh trước 17h00 ngày 24/07/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08h00, ngày 25/07/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tô, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Kim Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Hải Sơn**